



LEGENDA

- Limite confine Provinciale
- Limite confine Comunale
- Zona A - Conservazione dei centri storici (art. 2 D.L. 1444/85)
- Zona A' - Conservazione dei Nuclei e dei Complessi Rurali di valore storico ed ambientale
- Zona BR - Ristrutturazione (conservazione del tessuto edilizio e viario esistente)
- Zona B - Completamento del tessuto edilizio esistente
- Zona C - Espansione residenziale privata
- Zona C' - Espansione residenziale pubblica (edilizia economica e popolare)
- Zona Cc - Produttiva a prevalenza commerciale
- Zona D1 - Produttiva consolidata
- Zona D2 - Produttiva di completamento
- Zona D3 - Produttiva per attività estrattiva
- Zona E1 - Agricola Speciale di tutela paesistica
- Zona E2 - Agricola di Salvaguardia
- Zona E3 - Agricola Semplice
- Zona F1 - Attrezzature comunali pubbliche e di uso pubblico
- Zona F2 - Attrezzature territoriali di interesse sociale
- Zona F3 - Attrezzature religiose (L. R. 5/3/90 n° 10)
- Zona F4 - Attrezzature sportive e ricreative
- Zona F5 - Attrezzature fieristiche ed espositive
- Zona F6 - Attrezzature Eco-Ambientali (Depuratore, ecc.)
- Zona P1 - Parco urbano
- Zona P2 - Parco archeologico
- Zona P3 - Parco naturale
- Zona P4 - Parco Agricolo
- Zona T - Aree di valorizzazione turistica
- Zona V1 - Aree riservate per calamità naturali (Cir. n. 4 D.P.C. 87 del 19/02/87)
- Zona V2 - Verde di tutela ambientale
- Zona V3 - Aree destinate alla piantumazione ex lege 113/92
- Zona V4 - Fascia di rispetto:
 - Cimiero (L.R. 14/82)
 - Nastro Stradale (D.M. 01/04/1988 n° 1404
D.P.R. 16 Settembre 1992 n° 405
D.P.R. 16 Settembre 1996 n° 610)
 - Fiumi (D.P.R. n° 753/1980)
 - Fiumili (L.R. 14/82 e P.T.P. art. 41 Norme di attuazione)
 - Elettrodotto (D.P.C.M. 23 aprile 1992)
- Viabilità di progetto-elo di potenziamento
- Perimetro Centro Abitato (Del. Con. n. 64 del 31/07/95)
- Ambiente Piano Particolareggiato
- Osservazioni accolte a seguito di Delibera di C.P. n. 124 del 27-12-2002
- Osservazione accolta nei limiti dell'art. 6, comma 2 delle Norme di Attuazione del P.T.P. (Del. C.P. n. 136 del 27/12/2002)
- Osservazione accolta con esclusione delle aree ricadenti in zona perimetrate a rischio frana (Del. C.P. n. 124 del 27/12/2002)

★ Le aree classificate F1 ed F3, ricomprese all'interno della più ampia zona A, sono riportate agli elaborati grafici in scala 1:2000
 ★ Le distanze di rispetto dai centri abitati, non espressamente indicate nella presente "ZONIZZAZIONE GENERALE" sono valutate dalle "NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE" contenute nell'art. 2.2.2. del D.P.R. n. 405 del 16/09/1992 e nelle note art. 6 alla Circolare Ministeriale del 29/12/1987 n° 875997 (G.U. n° 38 del 16/02/1988)

CITTA' di
MONTESARCHIO
PIANO REGOLATORE GENERALE
(L. n. 1150 del 1/10/1942 art. 1 - succ. mod. art. 1 - L.R. n. 14 del 20/03/1985 - succ. mod. art. 14)

P.R.G. aggiornato con le modifiche e adeguamenti introdotti da:
 - Delib. di C.P. n° 124 del 27/12/2002 (Approvazione)
 - Delib. di C.P. n° 19 del 12/02/2003 (Approvazione definitiva)
 - D.P.R.C. n° 309 del 15/05/2003 (Visato di conformità condizionato)
 - D.P.R.C. n° 28 del 23/05/2003 (Decreto conformativo di approvazione)
Per il 1/01 del 2003/03

scala 1:500	elaborato serie "P" - progetto	foglio	numero
a	b	ZONIZZAZIONE GENERALE	P3.a 27

progetto: PIO CASTELLO (sintesi)
 Marzo 2001

AUT. P.R.G. CASTELLO - VIA VERDIANI, 27 - 062412516 - Tel. 062412516 - Fax 062412516 - E-mail: pgest@com.mt